ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE LIQUIDACIÓN	MAJA01.04.03.P006.F002 VERSIÓN 004

CONTRATO ☐ CARTA DE ACEPTACIÓN [X] RESOLUCIÓN ☐ CONVENIO ☐

No. 4181.010.26.1.707-2023

1. DESCRIPCIÓN GENERAL *(Indicar no aplica en las casillas que no correspondan al contrato (N/A)) - (Las casillas marcadas con (*) solo diligenciar para contratos de obra Pública)*

Nombre del Contratista	LMV SERVICLIMA S.A.S
Documento de identificación del contratista	NIT 901.535.201-9
Nombre del representante legal del contratista	NATALIA PARDO LLANOS
Documento de identificación del representante legal del contratista	C.C 1.193.415.562
Nombre del Supervisor /Interventor	REINEL GUZMAN MENDOZA
Documento de identificación del Supervisor / Interventor	C.C 14.139.511
Integrantes y porcentajes de participación en unión temporal o consorcio	N/A
Objeto	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para un (1) equipo Chiller marca Carrier y su respectiva torre de enfriamiento (equipos que suministran el servicio de aire acondicionado central al Complejo CAM).
Tipo de contrato o convenio	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.	3700022707
Certificado de Registro Presupuestal No.	4500312285
Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal de la(s) adición(es) No. *(cuando aplique)*	N/A
Certificado(s) de Registro Presupuestal de la(s) adición(es) No. *(cuando aplique)*	N/A
(*) Localización (solo para contratos de obra)	N/A
(*) Tipo de construcción (solo para contratos de obra)	N/A
(*) Área cubierta construida (solo para contratos de obra)	N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

(*) Área exterior construida (solo para contratos de obra)	N/A

2. VALORES Y ESTADO FINANCIERO *(Indicar cero (0) en las casillas que no apliquen)*

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial	Setenta y un millones ochocientos mil pesos M/cte. ($71.800.000)
Valor de la(s) adición(es)	N/A
Valor total del contrato	Setenta y un millones ochocientos mil pesos M/cte. ($71.800.000)
Saldo a favor del contratista	$0
Saldo a favor del municipio	Un millón novecientos cuarenta y ocho mil doscientos cincuenta y tres pesos M/Cte. ($1.948.253)
Valor total ejecutado del contrato	Sesenta y nueve millones ochocientos cincuenta y un mil setecientos cuarenta y siete pesos M/Cte. ($69.851.747).
Valor total ejecutado del contrato expresado en S.M.M.L.V, (incluida(s) la(s) adición(es) a la fecha de terminación del contrato)	60,217023 SMMLV

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

3.1. INICIO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGAS

DESCRIPCIÓN	PLAZO *hasta (dd/mmm/aaaa)*	OBSERVACIONES
Plazo inicial de ejecución	18/12/2023	----------
Prórroga No. 1 *(cuando aplique)*	N/A	----------
Prórroga No. 2 *(cuando aplique)*	N/A	----------
Prórroga No. 3 *(cuando aplique)*	N/A	----------
Terminación anticipada *(cuando aplique)*	N/A	----------
Plazo final	*Desde 17/11/2023 hasta 18/12/2023*	----------

3.2. ACTA DE SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN *(dd/mmm/aaaa)*	TIEMPO *(meses / días)*	OBSERVACIONES
Acta de Suspensión	----------	----------	----------
Acta de Reanudación	----------	----------	----------
Tiempo total de suspensión		----------	----------

4. MODIFICACIONES Y ACLARACIONES CONTRACTUALES

NÚMERO	TIPO	DETALLE
1	Modificación	MODIFICAR el valor del contrato de prestación de servicios No 4181.010.26.1.707- 2023 en el sentido de ADICIONAR al rubro de mantenimiento no previsto el valor de CATORCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($14.530.000) sin IVA; correspondientes a un (1) servicio de mantenimiento preventivo equipo Chiller marca Carrier y un (1) servicio de mantenimiento preventivo de la torre de enfriamiento que no se va ejecutar, quedando el rubro de mantenimiento correctivo no previsto disponible por valor de VEINTICINCO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE SIN IVA ($25.097.188). suscrita 4/dic/2023.

5. ESTADO JURÍDICO

NOVEDAD	No. RESOLUCIÓN	FECHA DE EJECUTORIA	OBSERVACIONES
Multas	----------	----------	----------
Incumplimiento	----------	----------	----------
Caducidad	----------	----------	----------

5.1. OTROS

NOVEDAD	FECHA *(dd/mmm/aaaa)*	OBSERVACIONES
Transacciones	----------	----------
Cesiones	----------	----------
Conciliaciones	----------	----------
Compensaciones	----------	----------
Otros (cuáles)	----------	----------

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

6. VERIFICACIÓN OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RECURSOS PARAFISCALES.

El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista al Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

6.1. PERSONA NATURAL

Verificación de la planilla de aportes correspondiente.

OBLIGACIÓN	NÚMERO DE PLANILLA Y FECHA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	----------

6.2 PERSONA JURÍDICA

Verificación de certificación expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

FECHA *(dd/mmm/aaaa)*	NOMBRE	CARGO
04/12/2023	Natalia Pardo Llanos C.C 78.701.510	Representante legal

7. GARANTÍAS

Nota: Una vez el supervisor verifique las pólizas y sus respectivos anexos se encuentren aprobados, se debe relacionar el último anexo y su aprobación.

AMPAROS	GARANTE	No. GARANTÍA	VIGENCIA		INSUFICIENCIA	Fecha de aprobación de garantías
			Desde *(dd/mmm/aaaa)*	Hasta *(dd/mmm/aaaa)*		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Cumplimiento	Seguros Mundial	C-100066328	08/11/2023	18/04/2024	$14.360.000	17/11/2023
Calidad del servicio	Seguros Mundial	C-100066328	08/11/2023	18/04/2024	$14.360.000	17/11/2023
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros Mundial	C-100066328	08/11/2023	18/04/2024	$14.360.000	17/11/2023
Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Seguros Mundial	C-100066328	08/11/2023	20/12/2026	$5.744.000	17/11/2023
Responsabilidad Civil extra contractual	Seguros Mundial	C-100016970	08/11/2023	18/12/2023	232.000.000	17/11/2023

8. CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA

CAUSA	OBSERVACIONES
N/A	N/A

9. DOCUMENTOS PARA LIQUIDAR

Forma parte integral de la presente liquidación los siguientes documentos:

a) Contrato de prestación de servicios No 4181.010.26.1.707-2023.
b) Informe de supervisión parcial
c) Informe de supervisión final.

Las partes manifiestan que aceptan la liquidación de la Aceptación de oferta No. 4181.010.26.1.707-2023, a partir de la fecha de suscripción de la presente acta y se liberan mutuamente de cualquier otra obligación que pueda derivarse del negocio jurídico en mención, declarándose a paz y salvo por todo concepto.

Por consiguiente, con la suscripción de la presenta acta quedan extinguidas todas las obligaciones surgidas entre SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS y el Contratista por concepto de la Aceptación de oferta No. 4181.010.26.1.707-2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

SALVEDADES: N/A

Para constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali, a los (22) días del mes de febrero de 2024.

ORDENADOR DEL GASTO
JOHANA MIREYA CERTUCHE DIAZ
DIRECTOR TÉCNICO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

CONTRATISTA
LMV SERVICLIMA S.A.S
NIT 901.535.201-9
NATALIA PARDO LLANOS
C.C 1.193.415.562

SUPERVISOR
REINEL GUZMAN MENDOZA
TÉCNICO OPERATIVO GRADO 3
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

Elaboró: Reinel Guzman M.-Técnico operativo
Revisó: Andrés Felipe Angulo Tello- Contratista
James Eduardo Muñoz Bolaños.- Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.